7485/23 Ⅰ-7630/23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL W 471402

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

I-5748 2387873/23

20/9/23

Lili Sarkar

Debjit Paul

20 SEP 2023

দানপত্র দলিল

জেলা পুর্ব বর্ধমান, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার সামীল অচিহ্নিত ও অবিভক্ত বাস্তু শ্রেণীর কম বেশী ২৭২.২৫ বর্গ ফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত একতল পুরাতন গৃহাদি যাহার পরিমান কম বেশী অচিহ্নিত ও অবিভক্ত ১১২.৫ বর্গ ফুট, সরকার নির্ধারিত মূল্য ৪,৭৮,৪৮৯/- (চার লক্ষ আটাত্তর হাজার চারশত উননব্বই) টাকা।

20 SEP 2023

Lili Sarkar

Debajit Palit

<u>দানপত্র</u> <u>দাত্রী</u> ঃ-

শ্রীমতি লিলি সরকার, প্যান - JIQPS5310J, পিতা - স্বর্গীয় ফনীন্দ্র নাথ পালিত, স্বামী - বিজয় ~~চন্দ্র~~ চাঁদ সরকার, জাতি ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন - গ্রাম বীরপুর, পোষ্ট বালিদহ, থানা গুড়াপ, জেলা হুগলী, পিন ৭১২৩০৩।

<u>দানপত্র</u> <u>গ্রহীতা</u> ঃ-

শ্রী দেবজিৎ পালিত, প্যান - BJXPP7691F, পিতা - স্বর্গীয় ফনিন্দ্র নাথ পালিত, জাতি ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন - ২ নং ইচ্ছলাবাদ, পোষ্ট শ্রীপল্লী, থানা বর্ধমান, জেলা পূর্ব বর্ধমান, পিন ৭১৩১০৩।

Lili Sarkar

Abhijit Palit

কস্য দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। অত্র দলিলের নিম্নের "ক" তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তির পূর্ব মালিক ও দখলীকার ছিলেন জনৈক মৃত্যুঞ্জয় দাস দীগর। তাঁহারা নিম্নের "ক" তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার থাকা কালে বর্ধমান সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বইয়ের ২৫ নং ভলিয়্যুমের ৫৫ নং পৃষ্ঠা হইতে ৫৮ নং পৃষ্ঠায় নথিভুক্ত ১৯৬৯ সালের ১৪৬৪ নম্বর বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে জনৈক অসীম কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হইলে উক্ত অসীম কুমার ভট্টাচার্য্য মহাশয় নিম্নের "ক" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির একক মালিক হইয়া দখলীকার থাকা কালে নিম্নের "ক" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্ধমান সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বইয়ের ৪৯ নং ভলিয়্যুমের ৪১ নং পৃষ্ঠা হইতে ৪৩ নং পৃষ্ঠায় নথিভুক্ত ১৯৭৮ সালের ৩৪ নম্বর বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে জনৈকা শ্রীমতি উমা পালিত মজুমদার ওরফে শ্রীমতি উমা বালা পালিত মজুমদার মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন। তৎপশ্চাৎ শ্রীমতি উমা পালিত মজুমদার ওরফে শ্রীমতি উমা বালা পালিত মজুমদার মহাশয়া নিম্নের "ক" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির এককরূপে মালিক হইয়া তথায় একখানি একতলা গৃহাদি নির্মান করতঃ ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন নিম্নের "ক" তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বর্ধমান সদর জয়েন্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৮৪ সালের ৫২৪৪ নম্বর, ১৯৮৫ সালের ৫৬৬০, ৫৬৬১, ৫৬৬২ এবং ৫৬৬৩ নম্বর বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে যথাক্রমে মনীন্দ্র নাথ পালিত, ফনীন্দ্র নাথ পালিত, ধীরেন্দ্রনাথ পালিত ও রবীন্দ্রনাথ পালিত মহাশয়গণকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হইলে উক্ত মনীন্দ্র নাথ পালিত, ফনীন্দ্র নাথ পালিত, ধীরেন্দ্রনাথ পালিত ও রবীন্দ্রনাথ পালিত মহাশয়গণ নিম্নের "ক" তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত

সম্পত্তিতে প্রত্যেকে অচিহ্নিত ও অবিভক্ত ১/৪ অংশের মালিক হয়েন এবং বর্তমান হাল রেকর্ডে তাঁহাদের নাম নথিভুক্ত করত যৌথভাবে দখল ব্যাবহার করিতে থাকেন। উপরিউক্তভাবে নিম্নের "ক" তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তিতে অচিহ্নিত ও অবিভক্ত ১/৪ অংশের মালিক হইয়া ও অন্যান্য শরিকগণের সহিত যৌথভাবে দখলীকার থাকা কালীন উক্ত ফনীন্দ্র নাথ পালিত মহাশয় গত ইংরাজী ২৪/০২/২০০৭ তারিখে অত্র দানপত্র দলিলের দাত্রী লিলি সরকার এবং ডলি দত্ত ও মিলি বসু মহাশয়াগণকে কন্যা স্বরূপে ও অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা দেবজিৎ পালিত মহাশয়কে একমাত্র পুত্র স্বরূপে রাখিয়া পরলোকগমন করিলে উক্ত লিলি সরকার, ডলি দত্ত এবং মিলি বসু মহাশয়াগণ এবং দেবজিৎ পালিত মহাশয়গণ হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে নিম্নের "ক" তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তিতে যৌথভাবে অচিহ্নিত ও অবিভক্ত ১/৪ অংশের অর্থাৎ প্রত্যেকে অচিহ্নিত ও অবিভক্ত ১/১৬ অংশ করিয়া মালিক হয়েন এবং অন্যান্য শরিকগণের সহিত যৌথভাবে এক্ষণতক দখল ব্যাবহার করিয়া আসিতেছেন।

বর্তমানে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাত্রী ও অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা সম্পর্কে ভগিনী ও ভ্রাতা হইতেছি এবং আমাদের মধ্যে অত্যন্ত সুসম্পর্ক বিদ্যমান। আমার ভ্রাতা অর্থাৎ অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা আমার প্রতি অত্যন্ত শ্রদ্ধাশীল এবং যত্নবান। উক্তরূপ যত্নবান ও শ্রদ্ধাশীল হইবার দরুণ তাহার প্রতি অত্যন্ত সন্তুষ্ট তথা আপ্লুত হইয়া এবং স্নেহের বশবর্তী হইয়া আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাত্রী, উক্ত স্নেহ ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ, নিম্নের "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার ভ্রাতা তথা

Lili Sarkar

Biswajit Paul

অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতাকে দান করিতে চাহিলে এবং তিনি উক্ত দান সাদরে গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাত্রী আমার স্বত্ব দখলি নিম্নের "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতাকে দান করিয়া দিয়া এবং তাহার দখল চিরকালের জন্য অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতার অনুকূলে ত্যাগ করিয়া দিয়া অত্র দানপত্র দলিল খানি সহি সম্পাদন পূর্বক এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্নের "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামীত্ব, দখল ও লভ্যাদি ছিল বা রহিয়াছে তৎসমুদয় সম্পূর্ণ রূপে ধ্বংসপ্রাপ্ত হইয়া অদ্য হইতে তুমি গ্রহীতা তোমাতে বর্ত্তাইল। অতঃপর তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা নিম্নের "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে স্বত্ববাণ, আমার দখলে দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয় প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে তোমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ তথা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে তাহা ভোগদখল করিতে থাকিবে, তাহাতে আমার বা আমার অপর কোন ওয়ারিশানগণ তথা স্থলাভিষিক্তগণের কোনরূপ ওজর, আপত্তি বা দাবি দাওয়া রহিল না বা চলিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব্বস্থলে, সর্ব্ব আদালতে, বাতিল ও না মঞ্জুর হইবে। নিম্নের "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দোষ ও নির্দায় অবস্থায় রহিয়াছে। তুমি দানপত্র গ্রহীতা অত্র দলিল মোতাবেক নিম্নের "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে সরকারী সেরেস্তায় তথা পৌরসভার নথিতে আমার নাম কর্ত্তন পূর্বক নিজ নাম পত্তন মতে তাহার পৃথক খাজনা, রাজস্ব তথা ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া নিজ নামে রসিদ গ্রহণ করিতে পারিবে তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি রহিল এবং ভবিষ্যতে প্রয়োজনে সম্মতি দিতে বদ্ধ ও বাধ্য রহিলাম।

Biswajit

Lili Sarkar

Abhijit Paul

আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র দানপত্র দলিলের সহিত ২ খানি পৃথক পৃথক পৃষ্ঠায় দাত্রী ও গ্রহীতার দশ আঙ্গুলের ছাপ ও ছবি সংযুক্ত হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলের গ্রহীতা খ - তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সংক্রান্তে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের রেজিস্ট্রেসান দপ্তরের দ্বারা নির্দ্ধারিত বাজার দর অনুযায়ী ৪,৭৮,৪৮৯/- (চার লক্ষ আটাত্তর হাজার চার শত উননব্বই) টাকার উপর ২,৩৯২/- (দুই হাজার তিন শত বিরানব্বই) টাকা স্ট্যাম্প ডিউটি, ৪,৭৮৫/- (চার হাজার সাত শত পঁচাশি) টাকা রেজিস্ট্রেসান চার্জ অর্থাৎ সর্বমোট ৭,১৭৭/- (সাত হাজার একশত সাতাত্তর) টাকা, তন্মধ্যে ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা নন্ জুডিসিয়াল স্ট্যাম্প আকারে এবং বক্রি ৬,১৭৭/- (ছয় হাজার একশত সাতাত্তর) টাকা ই-পেমেন্টের মাধ্যমে পশ্চিমবঙ্গ সরকারকে আদায় দিয়াছেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও অনুরোধে স্বাধীন মতের দ্বারা পরিচালিত হইয়া অত্র দলিলের লিখিত বিবরণ সমূহ পাঠ করিয়া উহার মর্ম এবং ভাবী ফলাফল সম্যক রূপে উপলব্ধি করিয়া ও আমরা অত্র দলিলের দাত্রী এবং গ্রহীতা আমাদের নির্দেশ মত অত্র দলিল লিখিত হইয়াছে জানিয়া বুঝ সমুঝ মতে উপস্থিত সাক্ষীগণের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪৩০ সালের ২ রা আশ্বিন, ইংরাজী ২০২৩ সালের ২০ শে সেপ্টেম্বর।

তপশীল - ক

জেলা পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার সামীল মৌজা ইচ্ছলাবাদ, জে. এল. নং - ৭৫, আর. এস. খতিয়ান নং - ৯০৩, এল. আর. খতিয়ান নং - ৮৪১/১, ১২৫০/২, ৮৭৪৯, ৮৭৪৭, ৯৩৩৬ ও ৯৩৩৭, আর. এস. দাগ নং - ২২১, এল. আর. দাগ নং - ৫৭০ অন্তর্ভূক্ত শ্রেণী বাস্তু, পরিমান কম বেশী ১০ শতক বা কম বেশী ৪৩৫৬ বর্গ ফুট, মায় তদুপরিস্থিত ২৯ বৎসর পুরাতন একতল গৃহাদি, যাহার পরিমান কম বেশী ১৮০০ বর্গ ফুট, হোল্ডিং নং ১১৩ ও ৩৯৬, ওয়ার্ড নং ১০, মহল্যা বড় বেনে পাড়া।

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ - সুশান্ত মিত্র ও সুকান্ত মিত্রের বাড়ি।

দক্ষিণে ঃ- অনুজা সাঁই - এর বাড়ি।

পূর্বে ঃ- শিবু মালিক ও অন্যান্যদের বাড়ি।

পশ্চিমে ঃ -বর্ধমান মিউনিসিপ্যালিটির রাস্তা।

তপশীল - খ

(দানকৃত সম্পত্তি)

উপরিউক্ত ক তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তির অচিহ্নিত ও অবিভক্ত ১/১৬ অংশ যাহা জেলা পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার সামীল মৌজা ইচ্ছলাবাদ, জে. এল. নং - ৭৫, আর. এস. খতিয়ান নং - ৯০৩, এল. আর. খতিয়ান নং - ৮৪১/১ ভুক্ত আর. এস. দাগ নং - ২২১ এবং এল. আর. দাগ নং - ৫৭০ অন্তর্ভূক্ত বাস্তু শ্রেণীর সম্পত্তি যাহার পরিমান অচিহ্নিত ও

অবিভক্ত কম বেশী ২৭২২.২৫ বর্গ ফুট মায় তদুপরিস্থিত সিমেন্টের মেঝে যুক্ত একতল পুরাতন গৃহাদি যাহার পরিমান কম বেশী অচিহ্নিত ও অবিভক্ত ১১২২.৫ বর্গ ফুট, হোল্ডিং নং ৩৯৬, ওয়ার্ড নং ১০, মহল্লা বড় বেনে পাড়া।

টি:- এই দলিলের ২য় পৃষ্ঠায় ৩য় লাইনে 'চন্দ্র' কথাটি বলবেন যাহা যোগে কাটিয়া তোলা আছে। 'চাঁদ' কথাটি বলবেন যাহা লিখিত আছে। এই দলিলের ৭ম পৃষ্ঠায় ৫ম লাইনে দুর্গাপুর কথাটির লাগে "২৯ রবিবার প্রবর্তন" কথাটি বলবেন যাহা লিখিত আছে।

Lili Sarkar

ইসাদি

১) মোসা সাবিয়ান
পিতা- মোসা মনসুর আলি
গ্রাম- [illegible], পোঃ- [illegible]
থানা- কাঁকসা
জেলা- পূর্ব বর্ধমান
পিন- ৭১৩১০৪

২) মিলন বসু
চন্দন বসু
নবীপুর, মেমারী, পূর্ব

৩) বর্ধমান
Doli Dutta
Ashok Dutta
Bojeprotappur (Burdwan)

Lili Sarkar
দানপত্র দাত্রীর স্বাক্ষর

Debjit Palit
দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

আমার দ্বারা মুসাবিদা ও আমার করণে মুদ্রিত

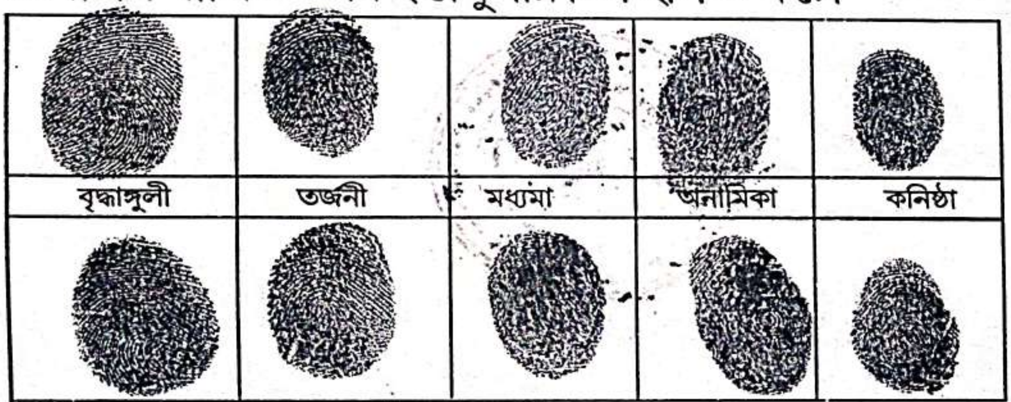
Mirza Raja Baig
অ্যাডভোকেট

এনরোলমেন্ট নং - WB/793/2006

লিলি সরকার -এর হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটে

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল স্বাক্ষর Lili Sarkar

দেবজিৎ পালিত -এর হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো



উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল স্বাক্ষর Debjit Palit

সেখ সরিফ - এর হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

সেখ সরিফ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল

স্বাক্ষর সেখ সরিফ

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0203-07630/2023	Date of Registration	20/09/2023
Query No / Year	0203-2002389825/2023	Office where deed is registered	
Query Date	19/09/2023 7:06:20 PM	A.D.S.R. Bardhaman, District: Purba Bardhaman	
Applicant Name, Address & Other Details	MIRZA RAJA BEGG BURDWAN,Thana : Bardhaman , District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713101, Mobile No. : 9434469033, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2/-		Rs. 4,77,739/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,389/- (Article:33(i))		Rs. 4,785/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W10, Mouza: Ichhlabad, , Ward No: 10, Holding No:396 Jl No: 75, Pin Code : 713103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-570 (RS :-221)	LR-841/1	Bastu	Bastu	272.25 Sq Ft	1/-	4,08,376/-	Width of Approach Road: 18 Ft.,
	Grand Total :				.6239Dec	1 /-	4,08,376 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	112.5 Sq Ft.	1/-	69,363/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 112.5 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 21 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	112.5 sq ft	1 /-	69,363 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs LILI SARKAR **(Presentant)** Daughter of Late PHANINDRA NATH PALIT Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2023 ,Place : Office	 20/09/2023	Captured LTI 20/09/2023	Lili Sarkar 20/09/2023
	BIRPUR, GURAP, City:- , P.O:- BALIDAHA, P.S:-Gurap, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 730321 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: JIxxxxxx0J,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2023 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr DEBJIT PALIT Son of Late PHANINDRA NATH PALIT Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2023 ,Place : Office	 20/09/2023	Captured LTI 20/09/2023	Debjit Palit 20/09/2023
	Son of Late PHANINDRA NATH PALIT 2 NO ICHALABAD,, City:- Burdwan, P.O:- SRIPALLY, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BJxxxxxx1F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2023 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SK SARIF Son of Mr SK MANSUR ALI KORIA, Village:- KORIA, P.O:- BAIKUNTHAPUR, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713104		Captured	[signature]
	20/09/2023	20/09/2023	20/09/2023
Identifier Of Mrs LILI SARKAR, Mr DEBJIT PALIT			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mrs LILI SARKAR	Mr DEBJIT PALIT	Y	0.623907 Dec	4,08,376/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mrs LILI SARKAR	Mr DEBJIT PALIT	Y	112.5 Sq Ft	69,363/-

Land Details as per Land Record

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W10, Mouza: Ichhlabad, , Ward No: 10, Holding No:396 Jl No: 75, Pin Code : 713103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 570, LR Khatian No:- 841/1	Owner:ফনীন্দ্র নাথ পালিত, Gurdian:নকুলেশ্বর , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.02500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 020307630 / 2023

On 20-09-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:57 hrs on 20-09-2023, at the Office of the A.D.S.R. Bardhaman by Mrs LILI SARKAR ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,77,739/-. Family Members amount Rs 4,77,739/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 20/09/2023 by 1. Mrs LILI SARKAR, Daughter of Late PHANINDRA NATH PALIT, BIRPUR, GURAP, P.O: BALIDAHA, Thana: Gurap, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 730321, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr DEBJIT PALIT, Son of Late PHANINDRA NATH PALIT, 2 NO ICHALABAD,, P.O: SRIPALLY, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr SK SARIF , , , Son of Mr SK MANSUR ALI, KORIA, P.O: BAIKUNTHAPUR, Thana: Bardhaman , , Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713104, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,777.00/- (A(1) = Rs 4,777.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 4,785/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/09/2023 9:15AM with Govt. Ref. No: 192023240227005271 on 20-09-2023, Amount Rs: 4,785/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 327688425 on 20-09-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16
Online on 20/09/2023 4:31PM with Govt. Ref. No: 192023240228164461 on 20-09-2023, Amount Rs: 0/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 327705170 on 20-09-2023, Head of Account

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,389/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000.00/-, by online = Rs 1,389/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5633, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 19/09/2023, Vendor name: Krishna Banerjee
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/09/2023 9:15AM with Govt. Ref. No: 192023240227005271 on 20-09-2023, Amount Rs: 0/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 327688425 on 20-09-2023, Head of Account
Online on 20/09/2023 4:31PM with Govt. Ref. No: 192023240228164461 on 20-09-2023, Amount Rs: 1,389/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 327705170 on 20-09-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjit Sardar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2023, Page from 213956 to 213974

being No 020307630 for the year 2023.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District Burdwan

Digitally signed by SANJIT SARDAR
Date: 2023.10.10 11:19:42 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjit Sardar) 10/10/2023
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
West Bengal.